



Legal Status

Общество с ограниченной ответственностью «ЛигалСтатус»

ликвидация, банкротство, взыскание долгов

тел./факс: 8 (017) 247-44-44,

мобильный телефон: +375 (29) 317-23-32

адрес: 220070, г. Минск, ул. Чеботарёва, д. 7А, пом. 202

e-mail: office@legalstatus.by

Наименование должника	Общество с дополнительной ответственностью «Энергокомплект»	
Статус должника	ликвидируемый	
Дело	№ 307-66/2018	
Стадия	Ликвидационное производство	
Антикризисный управляющий	ООО «ЛигалСтатус»	
Возбуждено	12.12.2018	
Защитный период (с/до)	-	-
Конкурсное производство (с/до)	12.12.2018	04.03.2019
Решение о санации/ликвидации	04.03.2019	
Срок установлен/продлен до:	03.03.2021	
Судья	Горонков М.П.	

ОТЧЕТ О ХОДЕ ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА

за ноябрь 2020 г.

Общие сведения о должнике

<i>Дата и № регистрации</i>	14.03.2005 № 400306332
<i>Орган регистрации</i>	Минский районный исполнительный комитет
<i>Юридический адрес</i>	223062, Минская область, Минский район, Луговослободской сельсовет, д. Обчак, ком. 5, здание бывшей восьмилетней школы
<i>Налоговый орган</i>	ИМНС Республики Беларусь по Минскому району
<i>Виды деятельности:</i>	Производство радиаторов и котлов центрального отопления, оптовая торговля

Должностные лица (руководитель, главный бухгалтер, участники, в том числе акционеры должника)

Ф.И.О.	Должность	Период деятельности		Паспортные данные, адрес регистрации	Доля (%)
		с	по		
ООО «МИНЭКС-КОРУНД» (в соответствии с Уставом от 23.05.2016)	участник	23.05.2016	16.11.2016	Государственный номер 1026700663770, Российская Федерация, 214522, Смоленская область, Смоленский район, поселок сельского типа Авторемзавод, дом. 1	15%
Саливончик Николай Павлович (в соответствии с Уставом от 17.11.2016)	участник	17.11.2016		Паспорт НВ2938446, выдан 28.04.2016 Советским РОВД г. Гомеля, личный номер 3060760Н038РВ2, проживающий по адресу: Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речицкое шоссе, д. 59, кв. 108	100%



Legal Status

защитим ваш бизнес от недобросовестных контрагентов

тел./факс: 8 (017) 247-44-44, м.т. +375 (29) 317-23-32

ООО «ЛигалСтатус», р/с BY88RSHN30126835600190000000 в ЗАО «Банк «Решение», г. Минск, код банка RSHNBY2X, УНП 192764349

Саливончик Николай Павлович	директор		21.03.2018	Паспорт НВ2938446, выдан 28.04.2016 Советским РОВД г. Гомеля, личный номер 3060760Н038РВ2, проживающий по адресу: Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речичкое шоссе, д. 59, кв. 108	
Широкая Татьяна Алексеевна	главный бухгалтер	01.01.2013	21.03.2018		
Кузьмицкий Виктор Валерьевич	ликвидатор	25.08.2015 23.02.2017 22.03.2018	26.04.2016 22.01.2018 13.07.2018		
Голубовский Денис Николаевич	ликвидатор	16.08.2018	11.12.2018	МС2637902, выдан Минским РУВД Минской области 12.07.2014, личный номер 3020782В003РВ0, проживающий по адресу: 223053, Минский район, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, д. 13, а/я 295	

Банковские счета ОДО «Энергокомплект»

Банковское учреждение	Номер счета	Адрес учреждения, код
«Приорбанк» ОАО	BY58 PJCB 3012 4009 8010 0000 0933 (текущий (расчетный) счет в белорусских рублях)	PJCBBY2X

Сведения о конкурсных кредиторах

Количество конкурсных кредиторов: 8			
Сумма кредиторской задолженности (рублей), из которых	Заявлено (включено в реестр)	Погашено	Остаток
внеочередные:	177 560,71 бел. руб.	69 258,76	108 301,95 бел. руб.
1. очередь кредиторов:	0,00 бел. руб.	0,00	0,00 бел. руб.
2. очередь кредиторов:	154 387,81 бел. руб.	35 776,65	118 611,16 бел. руб.
3. очередь кредиторов:	482 640,67 бел. руб.	0,00	482 640,67 бел. руб.
4. очередь кредиторов:	366 171,11 бел. руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро	0,00	366 171,11 бел. руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро
5. очередь кредиторов:	248 213,08 бел. руб.	0,00	248 213,08 бел. руб.
Итого	1 428 973,38 бел. руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро	105 035,41 бел. руб.	1 323 937,97 бел. руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро

Сведения об активах должника (в рублях)

Сумма выявленных в процедуре банкротства активов должника, в том числе (рублей)	На момент возбуждения дела	На конец отчетного периода
основные средства:	3 692 506,94 бел.руб.	3 092 508,28 бел.руб.
вложения в долгосрочные активы:	383 373,61 бел.руб.	373 526,42 бел.руб.
дебиторская задолженность:	10 164,89 бел.руб.	0,00 бел.руб.
денежные средства на расчетном счете:	0 бел.руб.	3 219,23 бел.руб.
Итого:	4 086 045,44 бел.руб.	3 469 253,93 бел.руб.

Имущество должника

Наименование оставшегося и реализованного в отчетном периоде имущества, в том числе:	Кол-во	Стоимость согласно бухгалтерской отчетности	Оценочная стоимость	Сумма реализации в отчетном периоде	Сумма остатка
недвижимое имущество:	9	2 147 686,64	273 656,29 (часть имущества)	-	220 358,42 (часть имущества)
транспортные средства:	-		-	-	-
- иное имущество	-	1 033 938,85	-	-	1 316 734,24
- дебиторская задолженность:		10 164,89	-	-	0,00
- денежные средства на р/с:		463,38			3 219,23

Движение денежных средств по расчетному счету должника в отчетном периоде

Наименование операции (с выделением внеочередных платежей)	Сумма приходной операции	Сумма расходной операции
Остаток денежных средств на начало отчетного периода (рублей): 9 493,63 бел.руб.		
Остаток денежных средств на конец отчетного периода (рублей): 3 219,23 бел.руб.		

Проведенные управляющим ОДО «Энергокомплект» в отчетном периоде мероприятия

Определением экономического суда Минской области от 12.12.2018 возбуждено производство по делу № 307-6Б/18 об экономической несостоятельности (банкротстве) общества с дополнительной ответственностью «Энергокомплект» (далее – ОДО «Энергокомплект») (Минская обл., Минский р-н, Луговослободской с/с, д. Обчак, ком. 5, здание бывшей восьмилетней школы, УНП 400306332), открыто конкурсное производство. Антикризисным управляющим назначено ООО «ЛигалСтатус».

В текущем отчетном периоде управляющим было получено заключение об оценке № А-64/20-1 от 28.10.2020 в соответствии с которым была определена рыночная и ликвидационная стоимость капитальных строений, принадлежащих ОДО «Энергокомплект», расположенные в г. Ветка, Гомельской области, ввиду чего управляющим было инициировано проведение собрания кредиторов со следующей повесткой:

- утверждение начальной стоимости имущества ОДО «Энергокомплект»;
- определение организатора для проведения торгов имущества ОДО «Энергокомплект»;
- согласование дополнительных расходов, связанных с проведением торгов имущества ОДО «Энергокомплект»;
- продление срока ликвидационного производства в отношении ОДО «Энергокомплект».

По первом вопросу кредиторами было принято решение одобрить начальную стоимость капитальных строений по рыночной стоимости в соответствии с заключением об оценке № А-64/20-1 от 28.10.2020.

Вторым вопросом кредиторы определили организатором для проведения торгов по продаже имущества ОДО «Энергокомплект» закрытое акционерное общество «Белреализация».

По результатам голосования по третьему вопросу кредиторы согласовали дополнительные расходы, связанные с реализацией имущества ОДО «Энергокомплект» в размере 120,00 бел.руб. (публикация объявления в Едином государственном реестре сведений о банкротстве Республики Беларусь (Интернет-сайт: <https://bankrot.gov.by>), но не более фактических затрат на проведение торгов.

Касательно четвертого вопроса управляющий сообщил кредиторам, что в настоящее время у ОДО «Энергокомплект» имеются недвижимое имущество и автоматические линии, в случае реализации (передачи кредиторам) которого увеличится общая сумма удовлетворенных

требований кредиторов, ввиду чего кредиторам было предложено продлить ликвидационное производство в отношении ОДО «Энергокомплект» до 03.03.2021 путем внесения соответствующих изменений в план ликвидации должника. Направить в экономический суд Минской области ходатайство о продлении ликвидационного производства в отношении ОДО «Энергокомплект». Кредиторы одобрили данные мероприятия.

По результатам голосования кредиторов управляющим были подготовлены протокол, ходатайство об утверждении начальной цены и ходатайство о продлении срока ликвидационного производства в отношении ОДО «Энергокомплект», которые в установленные сроки были направлены в адрес экономического суда Минской области.

В дальнейшем управляющим было получено заключение о независимой оценке имущества должника № А-64/20-2, в соответствии с которым была определена рыночная и ликвидационная стоимость автоматических линий ввиду чего управляющим было подготовлено и направлено в адрес всех кредиторов должника посредством почтовой корреспонденции и электронного извещения уведомление о проведении собрания кредиторов ОДО «Энергокомплект» в следующем отчетном периоде.

Ранее антикризисный управляющий ОДО «Энергокомплект» обратился в Гомельский городской исполнительный комитет с ходатайством о предоставлении в аренду сроком на год земельного участка 34010000007000689 приблизительной площадью 0,3602 га для эксплуатации и обслуживания капитального строения с инвентарным номером 350/С-49728, общей площадью 2 855,5 кв.м, назначение – здание многофункциональное, наименование – цех металлообработки и сборки отопительных приборов со складами и административно-бытовыми помещениями, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 34010000007000689 по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 60Б, с учетом составных частей и принадлежностей.

Гомельский городской исполнительный комитет поручил коммунальному топографо-геодезическому унитарному предприятию «Гомельгеодезцентр» произвести разработку проекта отвода земельного участка с установлением его границ для последующего предоставления его в аренду ОДО «Энергокомплект» сроком на 1 год для эксплуатации и обслуживания капитального строения.

Однако проект отвода земельного участка с установлением его границ унитарным предприятием «Гомельгеодезцентр» не разработан.

Согласно сведениям, предоставленным унитарным предприятием «Гомельгеодезцентр», в ходе выполнения работ унитарным предприятием «Гомельгеодезцентр» было выявлено, что зарегистрированная граница смежного земельного участка с кадастровым номером 34010000008000586 по ул. Добрушской, 60 проходит через капитальное строение, фактически расположенное на земельном участке по ул. Добрушской, 60Б, и через капитальное строение, расположенное на земельном участке по ул. Добрушская, 60.

Установление границы между земельными участками по ул. Добрушской, 60 и ул. Добрушской, 60Б выполнялось республиканским дочерним унитарным предприятием «Проектный институт «Гомельгипрозем» в 2007 и 2013 гг.

В связи с выявленными унитарным предприятием «Гомельгеодезцентр» нарушениями при установлении границы между земельными участками по ул. Добрушская, 60 и ул. Добрушская, 60Б, унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» направило в Гомельский городской исполнительный и комитет письмо о необходимости принятия мер по исправлению технической ошибки в документах на земельный участок по ул. Добрушская, 60 в установленном законодательством порядке.

Работы по договору подряда № 19/1209 от 12.12.2019 были приостановлены до принятия Гомельским городским исполнительным комитетом решения.

Гомельский городской исполнительный комитет, руководствуясь п. 27 Инструкции о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утв. постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18, 20.04.2020 довел до сведения республиканского дочернего унитарного предприятия «Проектный институт «Гомельгипрозем», общества с дополнительной ответственностью «Оникс», общества с ограниченной ответственностью «Аликия», общества с

ограниченной ответственностью «Торговый дом «Гомельагрокомплект» о наличии и о необходимости исправления в соответствии с Инструкцией указанных технических ошибок.

В настоящее время республиканское дочернее унитарное предприятие «Проектный институт «Гомельгипрозем» завершило выполнение контрольных измерений, необходимых для устранения технических ошибок. Землеустроительное дело направлено в Гомельский городской исполнительный комитет для рассмотрения в установленном порядке.

Согласно сведениям, предоставленным в ходе телефонного обращения в Управление землеустройства Гомельского городского исполнительного комитета, в настоящее время в адрес всех землепользователей земельного участка, расположенного в г. Гомеле, ул. Добрушская, 60, направлено уведомление о необходимости произвести государственную регистрацию относительно устраненной технической ошибки.

Ввиду изложенного, антикризисный управляющий направил в адрес Гомельского городского исполнительного комитета запрос о предоставлении сведений о возможных сроках завершения контрольных мероприятия, необходимых для выделения земельного участка общества с дополнительной ответственностью «Энергокомплект».

В ответ на указанный запрос Гомельским городским исполнительным комитетом сообщено, что горисполкомом было принято решение от 11.09.2020 № 889 §20 «Об изменении границы земельного участка по ул. Добрушская в г. Гомеле», которое было направлено в адрес всех землепользователей.

В соответствии с п. 2 данного решения землепользователям земельного участка по ул. Добрушская, 60 (а именно: ОДО «Оникс», ООО «Аликия», ООО «Торговый дом «Гомельагрокомплект») необходимо обеспечить государственную регистрацию изменения границы земельного участка по ул. Добрушская, 60 в республиканском унитарном предприятии «Гомельской агентство по государственной регистрации и земельному участку».

В ходе телефонного обращения в адрес одного из землепользователей земельного участка по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 60, специалисту управления землеустройства горисполкома было сообщено о намерении осуществить вышеупомянутую государственную регистрацию до конца ноября 2020 года.

Таким образом, после выполнения вышеуказанного условия государственному предприятию «Гомельгеодезцентр» будет дано поручение на возобновление работ по выполнению разработки проекта отвода земельного участка по ул. Добрушская, 60Б.

Руководствуясь ст.ст. 76, 77, 86 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», антикризисный управляющий ОДО «Энергокомплект» самостоятельно направил запрос в адрес общества с дополнительной ответственностью «Оникс», общества с ограниченной ответственностью «Строймонтажсервис» (правопреемник ООО «Аликия), общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Гомельагрокомплект» запрос о предоставлении сведений о ходе исполнения решения Гомельского городского исполнительного комитета о необходимости произведения государственной регистрации относительно устраненной технической ошибки. Ответ на указанный запрос до настоящего времени не предоставлен.

Управляющий ОДО «Энергокомплект» ходатайствовал перед Гомельским городским исполнительным комитетом о предоставлении копии решения от 11.09.2020 № 889 §20 «Об изменении границы земельного участка по ул. Добрушская в г. Гомеле» для принятия самостоятельных дополнительных мер по побуждению землепользователей земельного участка в г. Гомель, ул. Добрушская, 60 к принятию мер по государственной регистрации допущенной технической ошибки, однако горисполкомом отказано в предоставлении копии решения ввиду того обстоятельства, что ОДО «Энергокомплект» не является землепользователем.

Таким образом, после выполнения вышеуказанного условия государственному предприятию «Гомельгеодезцентр» будет дано поручение на возобновление работ по выполнению разработки проекта отвода земельного участка по ул. Добрушская, 60Б.

Во исполнение требований законодательства, а также определения экономического суда Минской области антикризисным управляющим ОДО «Энергокомплект» на основании статьи 89 Закона «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», а также инструкции «О порядке ведения антикризисным управляющим реестра требований кредиторов», утвержденной

постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, обеспечено ведение реестра требований кредиторов.

В соответствии со ст. 148 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», а также во исполнение определения экономического суда Минской области № 307-66/2018 от 12.12.2018, антикризисным управляющим был направлен отчет о деятельности в процедуре конкурсного производства общества с дополнительной ответственностью «Энергокомплект» за октябрь 2020 года.

Жалоб и заявлений со стороны кредиторов на действия антикризисного управляющего ОДО «Энергокомплект» не поступало.

Приложения:

- 1. Реестр требований кредиторов ОДО «Энергокомплект» на 30.11.2020;*
- 2. Список внеочередных платежей ОДО «Энергокомплект» на 30.11.2020;*
- 3. Выписка по расчетному счету ОДО «Энергокомплект» за ноябрь 2020 год.*

Антикризисный управляющий
ОДО «Энергокомплект»
Юрисконсульт ООО «ЛигалСтатус»

_____ /Д.А. Мисевич/

- Доверенность имеется в материалах дела