

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛигалСтатус»**

адрес: 220053, г. Минск, ул. Орловская, 40А, пом. №4, каб. №2

УНП 192764349

р/с BY88RSHN30126835600190000000 в ЗАО «Банк «Решение», г. Минск

код банка RSHNBY2X

Тел./факс: 8 (017) 392-54-82

e-mail: legalstatus@bk.ru

<b>Наименование должника</b>	<b>Общество с дополнительной ответственностью «Энергокомплект»</b>	
<b>Статус должника</b>	ликвидируемый	
<b>Дело</b>	№ 307-66/2018	
<b>Стадия</b>	<b>Ликвидационное производство</b>	
<b>Антикризисный управляющий</b>	ООО «ЛигалСтатус»	
<b>Возбуждено</b>	12.12.2018	
<b>Защитный период (с/до)</b>	-	-
<b>Конкурсное производство (с/до)</b>	12.12.2018	04.03.2019
<b>Решение о санации/ликвидации</b>	04.03.2019	
<b>Срок установлен/продлен до:</b>	11.12.2019	
<b>Судья</b>	Горонков М.П.	

**ОТЧЕТ О ХОДЕ ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА**

за февраль 2020 г.

**Общие сведения о должнике**

<i>Дата и № регистрации</i>	14.03.2005 № 400306332
<i>Орган регистрации</i>	Минский районный исполнительный комитет
<i>Юридический адрес</i>	223062, Минская обл., Минский район, Луговослободской с/с, д. Обчак, ком. 5, здание бывшей восьмилетней школы
<i>Налоговый орган</i>	ИМНС Республики Беларусь по Минскому району
<i>Виды деятельности:</i>	Производство радиаторов и котлов центрального отопления, оптовая торговля

**Должностные лица (руководитель, главный бухгалтер, участники, в том числе акционеры должника)**

Ф.И.О.	Должность	Период деятельности		Паспортные данные, адрес регистрации	Доля (%)
		с	по		
ООО «МИНЭКС-КОРУНД» <small>(в соответствии с Уставом от 23.05.2016)</small>	участник	23.05.2016	16.11.2016	Государственный номер 1026700663770, Российская Федерация, 214522, Смоленская область, Смоленский район, поселок сельского типа Автотремзавод, дом. 1	15%
Саливончик Николай Павлович <small>(в соответствии с Уставом от 17.11.2016)</small>	участник	17.11.2016		Паспорт НВ2938446, выдан 28.04.2016 Советским РОВД г. Гомеля, личный номер 3060760Н038РВ2, проживающий по адресу: Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речицкое шоссе, д. 59, кв. 108	100%
Саливончик Николай Павлович	директор		21.03.2018	Паспорт НВ2938446, выдан 28.04.2016 Советским РОВД г. Гомеля, личный номер 3060760Н038РВ2, проживающий по адресу: Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Речицкое шоссе, д. 59, кв. 108	
Широкая Татьяна Алексеевна	главный бухгалтер	01.01.2013	21.03.2018		
Кузьмицкий Виктор Валерьевич	ликвидатор	25.08.2015 23.02.2017 22.03.2018	26.04.2016 22.01.2018 13.07.2018		
Голубовский Денис Николаевич	ликвидатор	16.08.2018	11.12.2018	МС2637902, выдан Минским РУВД Минской области 12.07.2014, личный номер 3020782В003РВ0, проживающий по адресу: 223053, Минский район, д. Боровляны, ул. 40 лет Победы, д. 13, а/я 295	

- Электронная копия соответствует оригиналу

**Банковские счета, которые были открыты должником для осуществления своей деятельности (согласно акту налоговой проверки ОДО «Энергокомплект»)**

<i>Банковское учреждение</i>	<i>Номер счета</i>	<i>Адрес учреждения, код</i>
«Приорбанк» ОАО	BY58 PJCB 3012 4009 8010 0000 0933 (текущий (расчетный) счет в белорусских рублях)	PJCBVY2X

**Сведения о конкурсных кредиторах**

<i>Количество конкурсных кредиторов: 8</i>			
<i>Сумма кредиторской задолженности (рублей), из которых</i>	<i>Заявлено (включено в реестр)</i>	<i>Погашено</i>	<i>Остаток</i>
<i>внеочередные:</i>	58 700,10	41 055,61	17 644,49
<i>1. очередь кредиторов:</i>	0,00	0,00	0,00
<i>2. очередь кредиторов:</i>	154 387,81	30 207,69	124 180,12
<i>3. очередь кредиторов:</i>	482 640,67	0,00	482 640,67
<i>4. очередь кредиторов:</i>	366 171,11 бел.руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро	0,00	366 171,11 бел.руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро
<i>5. очередь кредиторов:</i>	248 213,08	0,00	248 213,08
<i>Итого</i>	1 310 112,77 бел. руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро	71 263,30 бел.руб.	1 238 849,47 бел. руб. 1 089 636 долларов США 375 639 евро

**Сведения об активах должника (в рублях)**

<i>Сумма выявленных в процедуре банкротства активов должника, в том числе (рублей)</i>	<i>На момент возбуждения дела</i>	<i>На конец отчетного периода</i>
основные средства:	3 692 506,94 бел.руб.	2 859 487,00 бел.руб.
вложения в долгосрочные активы:	383 373,61 бел.руб.	207 674,38 бел.руб.
дебиторская задолженность:	10 164,89 бел.руб.	0,00 бел.руб.
денежные средства на расчетном счете:	0 бел.руб.	7 203,55 бел.руб.
<i>Итого:</i>	<i>4 086 045,44 бел.руб.</i>	<i>3 067 161,38 бел.руб.</i>

**Имущество должника**

<i>Наименование оставшегося и реализованного в отчетном периоде имущества, в том числе:</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Стоимость согласно бухгалтерской отчетности</i>	<i>Оценочная стоимость</i>	<i>Сумма реализации в отчетном периоде</i>	<i>Сумма остатка</i>
недвижимое имущество:	<b>9</b>	<b>2 147 686,64</b>	<b>273 656,29</b> (часть имущества)		<b>207 674,38</b> (часть имущества)
транспортные средства:	-		-	-	--
- иное имущество	-	<b>1 033 938,85</b>	-	-	<b>930 544,96</b>
- дебиторская задолженность:		<b>10 164,89</b>	-	-	<b>0,00</b>
- денежные средства на р/с:		<b>463,38</b>			<b>7 203,55</b>

**Движение денежных средств по расчетному счету должника в отчетном периоде**

<i>Наименование операции (с выделением внеочередных платежей)</i>	<i>Сумма приходной операции</i>	<i>Сумма расходной операции</i>
Остаток денежных средств на начало отчетного периода (рублей): <b>9 339,40 бел.руб.</b>		
Остаток денежных средств на конец отчетного периода (рублей): <b>7 203,55 бел.руб.</b>		

**Проведенные управляющим ОДО «Энергокомплект» в отчетном периоде мероприятия**

Определением экономического суда Минской области от 12.12.2018 возбуждено производство по делу № 307-6Б/18 об экономической несостоятельности (банкротстве) общества с дополнительной ответственностью «Энергокомплект» (далее – ОДО «Энергокомплект») (Минская обл., Минский р-н, Луговослободской с/с, д. Обчак, ком. 5, здание бывшей восьмилетней школы, УНП 400306332), открыто конкурсное производство. Антикризисным управляющим назначено ООО «ЛигалСтатус».

Решением экономического суда Минской области по делу № 307-6Б/2018 от 04.03.2019 ОДО «Энергокомплект» признано банкротом с ликвидацией.

В текущем отчетном периоде состоялось собрание кредиторов ОДО «Энергокомплект». На повестку собрания был вынесен вопрос о согласовании проекта выделения земельных участков из состава действующего земельного участка с кадастровым номером № 320850100012000009, расположенного по адресу г. Ветка, ул. Дм. Ковалева, 116.

Так, управляющий сообщил кредиторам, что в настоящее время проводятся мероприятия по реализации имущества ОДО «Энергокомплект», в том числе капитальных строений, расположенных по адресу Гомельская область, Ветковский район, г. Ветка, ул. Ковалева, 116 на земельном участке с кадастровым номером 320850100012000009.

Потенциальный покупатель изъявил заинтересованность в приобретении двух объектов недвижимого имущества в г. Ветка, принадлежащих ОДО «Энергокомплект». Однако, все объекты недвижимого имущества, принадлежащие ОДО «Энергокомплект» в г. Ветка, расположены на одном земельном участке с кадастровым номером № 320850100012000009.

Управляющий обратился с ходатайством в отдел землеустройства Ветковского районного исполнительного комитета с вопросом о том, является ли данный земельный участок делимым или неделимым.

Отделом землеустройства предоставлены сведения, что земельный участок с кадастровым номером № 320850100012000009 является делимым. Так, для выделения нескольких участков из единого необходимо обратиться в Ветковский районный исполнительный комитет (отдел землеустройства) с заявлением о выделении (создании) земельных участков из состава действующего с приложением выкопировки земельного участка с нанесенными границами и подъездами к каждому вновь создаваемому земельному участку.

Антикризисным управляющим подготовлен проект выкопировки земельного участка с нанесенными границами и подъездами.

Ввиду изложенного, управляющий ОДО «Энергокомплект» предложил кредиторам согласовать проект выделения земельных участков из состава действующего земельного участка с кадастровым номером № 320850100012000009. Кредиторы проголосовали положительно по данному вопросу. Кроме того, кредиторами были согласованы дополнительные расходы, связанные с проведением работ по выделению (созданию) земельных участков из состава действующего земельного участка с кадастровым номером № 320850100012000009, расположенного в г. Ветка по ул. Дм. Ковалева, 116, в размере 5 000,00 бел.руб. но не более фактических затрат.

В целях экономии денежных средств, а также во исполнение решения, принятого кредиторами ОДО «Энергокомплект», управляющий обратился в порядную организацию – общество с ограниченной ответственностью «Центр Белинвентаризация» - для поручения разработки заключения специалиста о разделе земельного участка с кадастровым номером №

- Электронная копия соответствует оригиналу

320850100012000009 с дальнейшим возложением затрат по государственной регистрации вновь создаваемых земельных участков на потенциальных покупателей капитальных строений (ориентировочная стоимость указанной процедуры более 1 500,00 бел.руб.)

Согласно выкопировке с нанесенными границами и подъездами к каждому вновь воздаваемому земельному участку, планируется выделить отдельный земельный участок в постоянное пользование для обслуживания: капитального строения с инвентарным номером 311/С-35940, общей площадью 712,3 кв.м., назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – гараж инв. № 1113 из состава действующего участка с кадастровым номером 320850100012000009, представленным для обслуживания производственной базы в г. Ветка, ул. Д. Ковалева, 116.

Кроме того, планируется выделить отдельный земельный участок для следующих капитальных строений: капитального строения с инвентарным номером 311/С-35932, общей площадью 149,9 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование – здание канализационно-насосной станции инв. № 1183 из состава действующего участка с кадастровым номером 320850100012000009, представленным для обслуживания производственной базы в г. Ветка, ул. Д. Ковалева, 116; капитального строения с инвентарным номером 311/С-35935, общей площадью 46,6 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование – здание контрольно-пропускного пункта инв. № 1182 из состава действующего участка с кадастровым номером 320850100012000009, представленным для обслуживания производственной базы в г. Ветка, ул. Д. Ковалева, 116; капитального строения с инвентарным номером 311/С-35936, общей площадью 94,8 кв.м., назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – складские помещения инв. № 1173 из состава действующего участка с кадастровым номером 320850100012000009, представленным для обслуживания производственной базы в г. Ветка, ул. Д. Ковалева, 116; капитального строения с инвентарным номером 311/С-35942, общей площадью 2992,1 кв.м (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административный корпус инв. № 1171 из состава действующего участка с кадастровым номером 320850100012000009, представленным для обслуживания производственной базы в г. Ветка, ул. Д. Ковалева, 116.

Помимо того, планируется выделить отдельный земельный участок для следующих капитальных строений: капитального строения с инвентарным номером 311/С-35939, общей площадью 298,5 кв.м., назначение – здание специализированное энергетики, наименование – котельная инв. № 1114 из состава действующего участка с кадастровым номером 320850100012000009, представленным для обслуживания производственной базы в г. Ветка, ул. Д. Ковалева, 116; капитального строения с инвентарным номером 311/С-35937, общей площадью 462,3 кв.м., назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – складские помещения инв. № 1175 из состава действующего участка с кадастровым номером 320850100012000009, представленным для обслуживания производственной базы в г. Ветка, ул. Д. Ковалева, 116.

Таким образом, антикризисный управляющий ОДО «Энергокомплкт» намерен обеспечить производство раздела действующего земельного участка с кадастровым номером 320850100012000009 на 3 (три) земельных участков в соответствии с согласованной с кредиторами должника выкопировкой с нанесенными границами и подъездами к каждому вновь воздаваемому земельному участку.

В текущем отчетном периоде между ОДО «Энергокомплкт» и ООО «Центр Белинвентаризация» был заключен договор на оказание услуг.

Ввиду того, что торги по реализации имущества, в том числе автоматических линий, которые проводились 20.12.2019, были признаны несостоявшимися, в целях более скорейшей реализации имущества, управляющий, руководствуясь ст. 127 Закона о банкротстве, ходатайствовал перед экономическим судом Минской области о снижении начальной цены на автоматические линии на 10%.

Определением по делу № 307-66/2018 от 30.01.2020 экономический суд ходатайство управляющего удовлетворил, установив стоимость автоматических линий в следующем размере: - автоматической линии для обработки и сборки алюминиевых радиаторов (инв. № 00000236), расположенная по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 60Б, с учетом имущественных прав на нее в размере 638 407,98 бел.руб. - автоматической линии подготовки поверхности и окраски (инв. № 00000231), расположенная по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 60Б, с учетом имущественных прав на нее в размере 181 068,93 бел.руб. - автоматической линии механической обработки и сборки секций, расположенная по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 60Б, с учетом имущественных прав на нее в размере 111 068,05 бел.руб.

Первые повторные торги по реализации автоматических линий были назначены на 27.02.2020 в 12.00. Организатор торгов – ЗАО «Белреализация». Однако указанные торги также были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Ввиду того, что первые повторные торги по реализации автоматических линий были признаны несостоявшимися, управляющим должника было подготовлено уведомление о проведении собрания кредиторов в следующем отчетном периоде и направлено в адрес кредиторов ОДО «Энергокомплект» посредством почтового отправления и электронного обращения. На повестку собрания планируется вынести следующие вопросы:

- снижение начальной стоимости имущества ОДО «Энергокомплект» (автоматических линий), выставляемого на торги;

- продление срока действия договора аренды № б/н от 01.08.2018, заключенного между ОДО «Энергокомплект» и ОДО «Оникс».

В адрес антикризисного управляющего общества с дополнительной ответственностью «Энергокомплект» поступили предписания об обращении взыскания на заработную плату и приравненные к ней доходы по исполнительному производству № 30519018386 от 27.12.2019 и по исполнительному производству № 30519007049 от 27.12.2019 судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Центрального района города Гомеля для произведения удержаний из заработной платы и приравненных к ней доходов, указанных в ч. 3 ст. 103 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве», Абросимова Александра Николаевича, а также иные документы. По результатам рассмотрения указанных предписаний судебному исполнителю сообщена следующая информация.

Судебный исполнитель отдела принудительного исполнения Центрального района города Гомеля полагает правомерным произведение управляющим удержаний из заработной платы Абросимова Александра Николаевича.

В тоже время сообщаем, что Абросимов Александр Николаевич является бывшим сотрудником предприятия-банкрота, который был ранее уволен ликвидатором ОДО «Энергокомплект», заработная плата в настоящее время ему не начисляется.

В соответствии со ст.ст. 142, 143 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», установление требований кредиторов второй очереди и включение их в реестр требований кредиторов производятся управляющим на основании данных бухгалтерского баланса должника на последнюю отчетную дату, а также иных документов, подтверждающих наличие задолженности перед указанными кредиторами, рассматриваемых управляющим не позднее семи дней после их получения.

В ходе осуществления своей деятельности управляющим было установлено, что у ОДО «Энергокомплект» имеется задолженность перед Абросимовым Александром Николаевичем в размере 1 894,94 бел.руб. Задолженность по заработной плате включена во вторую очередь (Раздел 2) реестра требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст.ст. 141, 143 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с ч. 1 ст. 147 Закона о банкротстве управляющий производит расчеты с кредиторами в соответствии с реестром требований кредиторов.

Согласно ч. 4 ст. 147 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», при недостаточности денежных средств должника имеющиеся денежные средства распределяются между кредиторами

соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению.

Ввиду реализации имущества должника антикризисным управляющим ОДО «Энергокомплект» производилось частичное погашение требований кредиторов. Поскольку отсутствовали требования кредиторов, включенные в первую очередь, управляющим производилось погашение задолженности, включенной во вторую очередь реестра требований кредиторов ОДО «Энергокомплект».

Так, требование Абросимова Александра Николаевича было удовлетворено частично – в размере 369,35 бел.руб. Перечисление производилось 06.12.2019. В настоящее время остаток задолженности ОДО «Энергокомплект» перед Абросимовым А.Н. составляет 1 525,59 бел.руб.

Согласно представленным документам, общий размер задолженности Абросимова Александра Николаевича перед ЗАО «Минский транзитный банк», финансовым отделом Гомельского городского исполнительного комитета, ОПИ Центрального района г. Гомеля составляет 4 216,38 бел.руб., в то время как задолженности ОДО «Энергокомплект» перед Абросимовым А.Н. составляет 1 525,59 бел.руб.

Таким образом, сообщаем, что денежные средства в размере 1 525,59 бел.руб., причитающиеся Абросимову А.Н. в счет заработной платы, в дальнейшем будут перечисляться антикризисным управляющим ОДО «Энергокомплект» на расчетный счет отдела принудительного исполнения Центрального района г. Гомеля.

После выявления достаточного имущества для удовлетворения требований кредиторов, а также дальнейшей его реализации управляющим будет производиться погашение задолженности перед кредиторами второй очереди, в том числе будут перечислены денежные средства на расчетный счет отдела принудительного исполнения Центрального района г. Гомеля.

Ранее в адрес антикризисного управляющего общества с дополнительной ответственностью «Энергокомплект» поступало предписание судебного исполнителя ОПИ Советского района г. Гомеля об обращении взыскания на денежные средства и иное имущество, принадлежащее должнику и находящееся у третьих лиц по исполнительному производству № 30419037322 от 03.12.2019 в целях произведения удержаний из денежных средств, причитающихся Саливончику Николаю Павловичу.

В соответствии с законодательством об исполнительном производстве, сведения об удержаниях предоставляются должностному лицу, вынесшему предписание, не реже одного раза в квартал, а при взыскании расходов, затраченных государством на содержание детей, находящихся на государственном обеспечении – не реже одного раза в месяц.

Во исполнение указанного требования предоставляем судебному исполнителю сообщены следующие сведения.

Общий размер задолженности ОДО «Энергокомплект» перед Саливончиком Николаем Павловичем по заработной плате, признанной антикризисным управляющим и включенной в реестр требований кредиторов во вторую очередь, составлял 4 200,03 бел.руб.

В дальнейшем, во исполнение предписания судебного исполнителя, а также в рамках произведения погашения требований кредиторов, включенных во вторую очередь реестра требований кредиторов ОДО «Энергокомплект», на расчетный счет ОПИ Советского района г. Гомеля – ВУ34 АКВВ 3642 9000 0097 5300 0000, открытый в филиале № 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21300, была перечислена денежная сумма в размере 818,64 бел.руб.

Остаток задолженности ОДО «Энергокомплект», причитающийся Саливончику Николаю Павловичу, составляет 3 381,36 бел.руб.

Антикризисным управляющим ОДО «Энергокомплект» проводится реализация недвижимого имущества должника – капитальных строений в г. Ветка и цеха в г. Гомеле – а также автоматических линий. После реализации указанного имущества управляющим будет производиться удовлетворения требований кредиторов, в том числе денежные суммы, причитающиеся Саливончику Н.П., будут перечисляться на расчетный счет ОПИ Советского

района г. Гомеля в соответствии со ст. 147 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Определением экономического суда Минской области от 11.12.2019 срок ликвидационного производства в отношении ОДО «Энергокомплект» продлен до 04.03.2020. Однако управляющий ОДО «Энергокомплект» в силу объективных обстоятельств независящих от него не успел провести все меры, предусмотренные планом ликвидации за данный срок. Это объясняется следующими обстоятельствами.

Антикризисным управляющим ОДО «Энергокомплект» в ходе осуществления своей деятельности приняты меры, направленные на взыскание дебиторской задолженности. Вся возможная ко взысканию дебиторская задолженность антикризисным управляющим в претензионном порядке была взыскана. В настоящее время размер дебиторской задолженности ОДО «Энергокомплект» составляет 0,00 бел.руб.

Помимо того управляющим проведена работа по реализации имущества ОДО «Энергокомплект» - товарного знака и объекта недвижимого имущества.

25.09.2019 по договору уступки исключительного права на товарный знак антикризисным управляющим было реализовано имущество ОДО «Энергокомплект» - товарный знак в виде словесного обозначения, представляющего собой вымышленное слово «МИСОТ», выполненное в обычном шрифтовом исполнении курсивом - по стоимости согласно акту внутренней оценки от 18.06.2019 – 1 022,00 бел.руб.

На первых электронных торгах по реализации недвижимого имущества ОДО «Энергокомплект», которые состоялись 24.10.2019, было продано капитальное строение с инвентарным номером 300/С-2470, общей площадью 165,2 кв.м, назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000001000009 по адресу: г. Гомель, ул. Подгорная, д. 10, свидетельство о государственной регистрации № 300/49-546 стоимостью 50 842,54 бел.руб. (начальная цена имущества, увеличенная на пять процентов).

Ввиду реализации здания магазина, по реестру требований кредиторов ОДО «Энергокомплект» (путем частичного погашения задолженности) удовлетворены требования кредиторов, включенных во вторую очередь реестра, в размере 30 207,69 бел.руб.

В настоящее время не завершена оценка недвижимого имущества ОДО «Энергокомплект», а именно – не произведена оценка одного объекта: цеха металлообработки и сборки отопительных приборов со складским и административно-бытовыми помещениями (инв.№: 00000001 ((№ 350/С-49728)). Указанное обстоятельство объясняется следующим. Оценочная организация – республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» - не может произвести оценку указанного объекта ввиду отсутствия у ОДО «Энергокомплект» права аренды на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества. Ввиду чего антикризисный управляющий ОДО «Энергокомплект» обратился в Гомельский городской исполнительный комитет с ходатайством о предоставлении в аренду сроком на год земельного участка 340100000007000689 приблизительной площадью 0,3602 га для эксплуатации и обслуживания капитального строения с инвентарным номером 350/С-49728, общей площадью 2 855,5 кв.м, назначение – здание многофункциональное, наименование – цех металлообработки и сборки отопительных приборов со складами и административно-бытовыми помещениями, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000007000689 по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 60Б, с учетом составных частей и принадлежностей.

Гомельский городской исполнительный комитет поручил коммунальному топографо-геодезическому унитарному предприятию «Гомельгеодезцентр» произвести разработку проекта отвода земельного участка с установлением его границ для последующего предоставления его в аренду ОДО «Энергокомплект».

В настоящее время геодезические работы по разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границ подрядной организацией – коммунальным топографо-геодезическим унитарным предприятием «Гомельгеодезцентр» - завершены, однако Гомельским городским исполнительным комитетом административная процедура по

предоставлению указанного земельного участка на праве аренды ОДО «Энергокомплект» не завершена, ввиду чего оценка объекта недвижимого имущества также не завершена.

Кроме того сообщаем, что первые открытые торги в форме аукциона по реализации недвижимого имущества ОДО «Энергокомплект» расположенного в г. Ветка Гомельской области, а также автоматических линий для обработки и сборки алюминиевых радиаторов (инв. № 00000236), подготовки поверхности и окраски (инв. № 00000231), механической обработки и сборки секций, расположенные по адресу: г. Гомель, ул. Добрушская, 60Б, проводимые согласованным с кредиторами организатором – ЗАО «Белреализация» - 20.12.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

В настоящее время потенциальные покупатели изъявили заинтересованность в приобретении нескольких капитальных строений, расположенных в г. Ветка, принадлежащих ОДО «Энергокомплект». Однако, как было установлено управляющим, все объекты недвижимости ОДО «Энергокомплект», расположенные в г. Ветка, находятся на одном земельном участке с кадастровым номером № 320850100012000009.

Управляющий обратился с ходатайством в отдел землеустройства Ветковского районного исполнительного комитета (далее по тексту – Отдел землеустройства) с вопросом о том, является ли данный земельный участок делимым или неделимым. Отделом землеустройства предоставлены сведения, что земельный участок с кадастровым номером № 320850100012000009 является делимым.

Так, Отделом землеустройства также сообщено, что для осуществления административной процедуры по выделению нескольких земельных участков из единого управляющему ОДО «Энергокомплект» необходимо обратиться в Ветковский районный исполнительный комитет (отдел землеустройства) с заявлением о выделении (создании) земельных участков из состава действующего с приложением выкопировки земельного участка с нанесенными границами и подъездами к каждому вновь создаваемому земельному участку (ориентировочная стоимость указанной процедуры более 5 000,00 бел.руб.) либо обратиться в порядную организацию для поручения разработки заключения специалиста о разделе земельного участка с кадастровым номером № 320850100012000009 с дальнейшим возложением затрат по государственной регистрации вновь создаваемых земельных участков на потенциальных покупателей капитальных строений (ориентировочная стоимость указанной процедуры более 1 500,00 бел.руб.). Процедура по разработке заключения значительно дешевле чем административная процедура по выделению земельных участков.

Дополнительные расходы, связанные с проведением работ по выделению (созданию) земельных участков из состава действующего земельного участка с кадастровым номером № 320850100012000009 согласованы с собранием кредиторов ОДО «Энергокомплект» от 09.02.2020.

Ввиду указанных обстоятельств между ОДО «Энергокомплект» в лице антикризисного управляющего по делу о банкротстве должника – ООО «ЛигалСтатус» - и обществом с ограниченной ответственностью «Центр Белинвентаризация» был заключен договор № 13/02 от 14.02.2020 на осуществление работы по изготовлению заключения специалиста о разделе земельного участка с кадастровым номером 320850100012000009 площадью 4,1271 га в соответствии с представленной управляющим выкопировкой (проект управляющего о разделе земельного участка в схематичном виде согласованный с кредиторами ОДО «Энергокомплект»). Срок произведения работ – 30 календарных дней с момента осуществления предоплаты и передачи всех документов.

С учетом изложенных обстоятельств, реализация объектов недвижимого имущества должника, расположенных в г. Ветка, в настоящее время нецелесообразна. После завершения процедуры по получению заключения специалиста управляющий инициирует проведение организатором ЗАО «Белреализация» первых повторных торгов по реализации имущества, расположенного в г. Ветка.

Кроме того, 10 декабря 2019 года состоялось собрание кредиторов ОДО «Энергокомплект».

- Электронная копия соответствует оригиналу

Одним из вопросов, поставленных на повестку дня собрания кредиторов, был вопрос о внесении изменений в план ликвидации должника в части увеличения срока проведения ликвидационного производства ОДО «Энергокомплект» до 11.06.2020. Кредиторы, количество голосов которых от общего числа голосов конкурсных кредиторов должника составляет 73,19 %, проголосовали за внесение изменений в план ликвидации ОДО «Энергокомплект» в части увеличения сроков ликвидационного производства – до 11.06.2020.

В силу ч. 2 ст. 57 Закона о банкротстве на собрании кредиторов принимаются большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов решения об утверждении плана ликвидации должника - юридического лица.

В соответствии со ст. 123 Закона о банкротстве в случае, если собранием кредиторов принято решение о внесении изменений и (или) дополнений в план ликвидации должника - юридического лица, которым предусматривается срок ликвидационного производства, превышающий первоначально установленный, экономический суд, в том числе и по собственной инициативе с учетом положений статей 125, 140 и 170 настоящего Закона, может продлить срок ликвидационного производства, если имеются достаточные основания полагать, что продление срока ликвидационного производства приведет соответственно к увеличению общей суммы удовлетворенных требований кредиторов, в том числе с учетом положения части третьей статьи 87 Закона о банкротстве.

Продление ликвидационного производства в отношении ОДО «Энергокомплект» обуславливается также теми обстоятельствами, что имущество ОДО «Энергокомплект» составляют объекты недвижимости, расположенные в районном центре – г. Ветка, а также тем, что автоматические линии для обработки и сборки алюминиевых радиаторов, подготовки поверхности и окраски, механической обработки и сборки секций являются дорогостоящим специфическим имуществом, которое пригодно к использованию только для особо редкого вида деятельности организации – для производства радиаторов. Указанное имущество не может быть реализовано в короткий срок.

П. 2 определения по делу № 307-66/2018 от 11.12.2019 экономический суд Минской области обязал антикризисного управляющего принять исчерпывающие меры по реализации либо списанию имущества должника, в том числе с применением статьи 150 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 г. №415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», не допустив превышения установленного законом предельного срока ликвидационного производства.

В соответствии с ч. 3 ст. 150 Закона о банкротстве, в случае неполного удовлетворения требований кредиторов и (или) неполного проведения необходимых выплат оставшееся недвижимое имущество должника, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе ликвидационного производства, а также движимое имущество должника и его дебиторская задолженность, которые предлагались к продаже, но не были проданы в ходе ликвидационного производства, предлагаются управляющим кредиторам в счет погашения их требований.

Как было указано ранее, в настоящее время процент погашенных требований кредиторов к сумме требований кредиторов второй очереди реестра требований кредиторов ОДО «Энергокомплект» составляет 19,49 %. Кредиторами второй очереди являются бывшие сотрудники ОДО «Энергокомплект»; размер задолженности каждого из сотрудников значительно меньше стоимости любой единицы имущества ОДО «Энергокомплект», реализацией которого в настоящее время занимается управляющий. В том случае, если без проведения повторных торгов управляющий предложит кредиторам принять нереализованной имущество в счет погашения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ч. 3 ст. 150 Закона о банкротстве, с большой вероятностью всё имущество будет принято кредиторами третьей/четвертой/пятой очереди, при этом интересы кредиторов второй очереди не будут учтены: задолженность в размере 124 180,12 бел.руб. не будет удовлетворена.

Так же необходимо отметить, что списание имущества на данном этапе процедуры экономической несостоятельности (банкротства) ОДО «Энергокомплект» нецелесообразно и нарушает принципы процедуры, предусмотренные Законом о банкротстве, непосредственно интересы кредиторов всех очередей. Дальнейшая реализация имущества должника может

- Электронная копия соответствует оригиналу

привести к удовлетворению требований кредиторов второй и третьей очереди в полном объеме, а также в значительном размере удовлетворению требований кредиторов, включенных в четвертую очередь реестра требований кредиторов ОДО «Энергокомплект». Однако необходимо также учитывать то обстоятельство, что, несмотря на все принятые антикризисным управляющим меры, реализация специфического имущества ОДО «Энергокомплект» не может быть проведена в кратчайшие сроки.

Принимая во внимание, что реализация недвижимого имущества и автоматических линий ОДО «Энергокомплект» приведет к увеличению общей суммы удовлетворенных требований кредиторов, в соответствии со ст. 140 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», управляющий подготовил ходатайство о продлении ликвидационного производства в отношении ОДО «Энергокомплект» до 04.06.2020 и направил в экономический суд Минской области.

Во исполнение требований законодательства, а также определения экономического суда Минской области антикризисным управляющим ОДО «Энергокомплект» на основании статьи 89 Закона «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», а также инструкции «О порядке ведения антикризисным управляющим реестра требований кредиторов», утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, обеспечено ведение реестра требований кредиторов.

В соответствии со ст. 148 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», а также во исполнение определения экономического суда Минской области № 307-6б/2018 от 12.12.2018, антикризисным управляющим был направлен отчет о деятельности в процедуре конкурсного производства общества с дополнительной ответственностью «Энергокомплект» за январь 2020 года.

Жалоб и заявлений со стороны кредиторов на действия антикризисного управляющего ОДО «Энергокомплект» не поступало.

*Приложения:*

- 1. Реестр требований кредиторов ОДО «Энергокомплект» на 29.02.2020;*
- 2. Список внеочередных платежей ОДО «Энергокомплект» на 29.02.2020;*
- 3. Выписка по расчетному счету ОДО «Энергокомплект» за февраль 2020 год;*
- 4. Доверенность на представителя (заверенная копия).*

Антикризисный управляющий  
ОДО «Энергокомплект»  
Юрисконсульт ООО «ЛигалСтатус»

\_\_\_\_\_

/Д.А. Мисевич/